

Приложение №5

к Уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73
10.03.2023

Перечень работ и услуг по замене дверей переходных балконов на 2-4 этажах многоквартирного дома по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 73

1. С целью определения видов работ по замене дверей переходных балконов на 2-4 этажах проведено **обследование помещений**.

В ходе обследования установлено, что жители 2-4 этажей преимущественно пользуются лестничными маршами, что влечет активную эксплуатацию дверей. В ходе длительной эксплуатации и отсутствии поддерживающего ремонта выявлены следующие дефекты:

Двери ведущие на лестничные марши и в лифтовые холлы деформированы, не имеют плотного прилегания.

Уплотнительные резинки частично отсутствуют.

Двери имеют следы ржавчины.

Доводчики частично сломаны и не доводят двери до проектного положения.

При отсутствии плотного прилегания происходят значительные теплопотери в зимний период.





Лестничные марши имеют значительные дефекты поверхности и сколы.



2. Рекомендовано:

- 1) Замена дверей переходных балконов 2-4 этажей со стороны лестничных маршей и лифтовых холлов.
- 2) После проведения демонтажных и монтажных работ по установке дверей восстановление поверхностей стен, потолка и пола со стороны лифтовых холлов, лестничных маршей и переходных балконов.
- 3) Покраска стен и потолка со стороны лифтовых холлов и лестничных клеток.
- 4) Восстановление напольного покрытия.
- 5) Отделочные работы тамбура лифтового холла и лестничных маршей 2-4 этажей.
- 6) Восстановление поверхности лестничных маршей.

3. Разработка проектной документации на замену дверей и восстановление поверхностей стен, потолка и напольного покрытия и проведение отделочных работ.
4. Подготовка сметы с расценками на проведение работ.
5. Выбор подрядчиков по выполнению работ ремонта фасада дома в соответствии с проектной и сметной документацией.
6. Выполнение работ по замене дверей с привлечением технического и строительного надзора.
7. Приемка работ и услуг, расчеты с подрядчиком.

Предельная стоимость работ по замене дверей переходных балконов на 2-4 этажах:
5_200_000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.

Ориентировочные сроки производства работ: **4 месяца**